

Nieuwbouw - 4e kwartaal 2016

MARKTINFORMATIE



In het laatste kwartaal van 2016 zijn circa 8.300 nieuwbouwwoningen verkocht, 23% meer dan dezelfde periode vorig jaar en 21% meer dan vorig kwartaal. Op jaarbasis zijn bijna 30.000 nieuwbouwwoningen door NVM-makelaars verkocht (totale markt bijna 40.000, marktaandeel NVM circa 75% van alle door beroepsmatige opdrachtgevers ontwikkelde nieuwbouw-koopwoningen).

[Zoek uw NVM-Nieuwbouwspecialist](#)

Aanbod

In het vierde kwartaal zijn circa 9.500 nieuwbouwwoningen te koop gezet. Op jaarbasis zijn dit ruim 30.000 woningen, een stabilisatie met 2015. Doordat er ook projecten worden ingetrokken is het nieuwe aanbod onvoldoende om aan de enorme vraag aan nieuwbouwwoningen te voldoen. Het totale aanbod te koop staande woningen daalt dan ook hard. In het vierde kwartaal stonden 13.900 nieuwbouwwoningen te koop, een daling van maar liefst 30% ten opzichte van een jaar geleden.

Prijsstijging houdt aan

De krapte op de nieuwbouwmarkt zorgt voor flinke prijsstijgingen. Voor een gemiddelde nieuwbouwwoning werd 9,5% meer betaald dan een jaar geleden. De mediane transactieprijs van nieuwbouwwoningen kwam daarmee op 284.000 euro. Dit ligt weliswaar onder het niveau van vorig kwartaal, maar toen werden er meer grote en dure woningen verkocht.

De krapste nieuwbouwmarkten zijn te vinden in de stedelijke gebieden van Groningen en de Randstad. Dit zijn niet toevallig ook de krapste woningmarktgebieden in de bestaande bouw. Nieuwbouw is daarmee vooralsnog geen bluswater voor oververhitte woningmarkten. Echter, voor de komende jaren is dit wel de bedoeling.

In de vier grootste steden is de nieuwbouwmarkt minder krap dan de markt voor bestaande bouw, bovendien zijn deze steden van plan om de komende jaren veel bouwprojecten naar voren te halen en nieuwe locaties aan te wijzen.

- [Het kopen van een nieuwbouwwoning >](#)
- [Het verkopen van een nieuwbouwwoning >](#)
- [Zoek een nieuwbouwspecialist >](#)

Deel dit artikel via

- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [Whatsapp](#)
- [LinkedIn](#)
- [Mail](#)



Huis kopen Huis verkopen Huis huren Zakelijk Huis taxeren